

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/036319/21/Bura

Číslo jednací: MCBSev/042332/21

Oprávněná úřední osoba:

E-mail:

V Brně:

26.10.2021

Žadatel: Muzeum města Brna, příspěvková organizace, Špilberk č.p. 210/1, 602 00 Brno 2

Stavba: ul. Drobného, sauna u Arnoldovy vily

U S N E S E N Í

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební obdržel oznámení odstranění stavby, kterou dne 15.09.2021 pod č. 036319/21 podalo

Muzeum města Brna, příspěvková organizace, IČO 00101427, Špilberk č.p. 210/1, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2,

které zastupuje na základě plné moci

Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12,

který zastupuje na základě plné moci

ve věci odstranění stavby

„sauna u Arnoldovy vily, ul. Drobného, Brno, na pozemcích parc. č. 3331, 3334/1 v k.ú. Černá Pole“ (dále jen „stavba“)

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), řízení o odstranění stavby

„sauna u Arnoldovy vily, ul. Drobného, Brno, na pozemcích parc. č. 3331, 3334/1 v k.ú. Černá Pole“ (dále jen „stavba“)

zahájené nabytím právní moci usnesení čj. MCBSev/042274/21 ze dne 21.10.2021 o projednání ohlášení stavby v řízení dne 26.10.2021, podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

stanovuje termín k doplnění požadovaných náležitostí

v souladu s výzvou čj. MCBSev/042286/21 ze dne 26.10.2021

a to nejpozději do 31.12.2021,

a současně podle ust. § 64 odst. 1 písm a) správního řádu řízení povolení odstranění výše uvedené stavby

p ř e r u š u j e

žadateli, účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kterým je

Muzeum města Brna, příspěvková organizace, IČO 00101427, Špilberk č.p. 210/1, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2 (dále jen „žadatel“),

ODŮVODNĚNÍ

Stavební úřad obdržel dne 15.09.2021 pod č. 036319/21 podání ohlášení odstranění výše uvedené stavby.

Stavební úřad na základě posouzení výše uvedeného záměru, který je předmětem podaného oznámení ohlášení odstranění stavby dospěl k závěru, že podání nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním staveb, a to konkrétně § 128 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že se ohlašovaný záměr nesmí dotýkat práv třetích osob. Tato podmínka není splněna, protože odstraňovaná stavba je při hranici se sousedními pozemky parc. č. 3336 a 3359/1 v k.ú. Černá Pole a mohou být dotčena práva třetích osob – vlastníků sousedních pozemků, a proto rozhodl usnesením čj. MCBSev/042274/21 ze dne 21.10.2021, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Dle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona se toto usnesení oznamuje pouze stavebníkovi a nelze se proti němu odvolat. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Podle § 76 odst. 3 správního řádu usnesení bylo-li oznámeno a nelze-li proti němu podat odvolání nabývá právní moci – usnesení nabylo právní moci dne 26.10.2021.

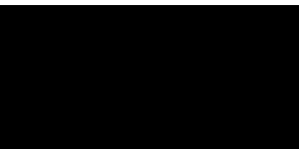
Jelikož žádost neobsahovala podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ust. § 128 stavebního zákona, stavební úřad vyzval žadatele výzvou čj. MCBSev/042286/21 ze dne 26.10.2021 k doložení pověření nebo plné moci k odstranění stavby od vlastníka stavby na pozemcích parc. č. 3331 a 334/1 v k.ú. Černá Pole, kterým je Statutární město Brno, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a k doložení dohody s vlastníky nebo souhlas k používáním pozemku parc. č. 3336 v k.ú. Černá Pole uvedeného jako příjezd k objektu sauny nebo opravil v dokumentaci stavby příjezd na stavbu.

Stavební úřad tímto usnesením v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu stanovil termín k doplnění požadovaných náležitostí, a to nejpozději do 31.12.2021, a současně podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení povolení odstranění výše uvedené stavby přerušil.

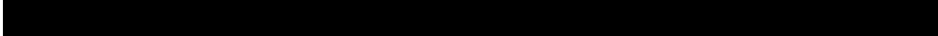
P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Obdrží

- 
- oprávněná úřední osoba a spis